



Handwerkerhaus Premium Plus

Verwaltungs GmbH

Wohnberatung und Projektkonzept

Hier erfahren Sie, warum Sie einfach mal ganz (öko)logisch über Ihre Baupläne nachdenken sollten.

„Die Natur ist die große Ruhe gegenüber unserer Beweglichkeit. Darum wird sie der Mensch immer lieben, je freier und beweglicher er werden will.“

Christian Morgenstern



Es gibt viele GUTE GRÜNDE mit uns zu sprechen, bevor der erste Spatenstich für Ihr ÖKO-WOHNEN getan wird.

Hier die 10 natürlichsten:

1. Machen Sie keine Experimente.

Weil wir frühzeitig erkannt haben, wie bedeutend die Auswirkungen der Ökologie auf die Wohnqualität sind und weil wir uns schon immer der Verantwortung gegenüber unserer Umwelt bewusst waren, können wir heute bei unseren Planungen auf umfassende Erfahrungswerte zurückgreifen. Hinzu kommt, dass ein ganzer Stab von Mitarbeitern innovative Marktideen ständig aufnimmt und auf ihre Praxistauglichkeit hin überprüft. Verlassen Sie sich darauf, dass wirklich alles dem neuesten Wissensstand entspricht.

2. Auf das Know-how unserer Fachleute können Sie bauen.

Hier bei uns finden Sie für jeden Bereich erfahrene Spezialisten: von der umweltgerechten Planung bis zur Dachflächenbegrünung, von der Baustoffauswahl nach ökologischen Kriterien bis zur alternativen Heiztechnik – um nur einige Bereiche anzusprechen. Durch diese enge Zusammenarbeit ergibt sich ein Know-how von internationalem Format. Da können Sie sicher sein, dass Ihr Bauvorhaben in guten Händen ist. Und anhand vieler Beispiele zeigen wir Ihnen gerne, was heute alles machbar ist. Marktübersicht, Trends und gesetzliche Vorschriften schaffen ein Gerippe, das wir als Basis verwenden und mit viel Kreativität zu Ihrem Nutzen weiterentwickeln.

3. Wir wissen, welche Baustoffe wirklich umweltfreundlich sind.

Sowohl die technischen Eigenschaften von Baustoffen, als auch deren Umweltverträglichkeit und Ihr Einfluss auf das Raumklima müssen berücksichtigt werden. Da gilt es beispielsweise auch, Materialien zu verwenden, die schon bei der Herstellung einen möglichst niedrigen Energieaufwand erfordern, vielleicht sogar keine Rohstoffe enthalten, die nicht erneuerbar sind und die leicht entsorgt oder wiederverwendet werden können. Da muss kritisch hinterfragt werden – unsere Fachleute wissen, worauf's ankommt und arbeiten auch da nach der Ganzheitsmethode, denn eine Produkteigenschaft darf nicht da zum Vorteil und dort zum Nachteil werden. Halbwahrheiten sind nicht unsere Sache.

4. Die Wirkung der Wärmedämmung ist bei uns kein Zufall.

Niedrigenergiehäuser kann man in Massiv- oder in Holzbauweise erstellen – da ordnen wir uns Ihren Wünschen unter. Denn das ist beinahe schon eine Glaubensfrage. Selbstverständlich beraten wir Sie auch da gerne ausführlich und objektiv. Die Wirksamkeit der unterschiedlichsten Wandkonstruktionen errechnen wir Ihnen schwarz auf weiß, ermitteln vergleichbare Energiekennzahlen und optimieren per Computersimulation die Wärmedämmung, damit Sie schon im voraus wissen, was das alles bringt.



5. Wir kennen die Möglichkeiten moderner Heiztechniken.

Jedes Heizsystem hat Vor- und Nachteile. Die besten Ergebnisse sind deshalb mit Kombinationen aus verschiedenen Techniken zu erreichen. Aber auch da spielen die Vorstellungen und Bedürfnisse der Bewohner, die Hausform, die Lage des Grundstücks und vieles mehr eine Rolle. Wir finden aus Brennwertkessel, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Sonnenenergienutzung, Wohnungslüftungssystemen mit Wärmerückgewinnung und was es sonst noch so gibt, für Sie die richtige Mischung heraus. Mit viel Erfahrung und per Computer-Optimierung. Und vor allem lange bevor der erste Spatenstich getan wird.



FÖRDERMITTELBERATUNG

WÄRME-GEWINN-WOHNEN

Sanierung und Umbau sind unsere Leidenschaft ... für Ihr wohlfühlen!

9. Wir legen Wert auf echte Partnerschaft.

Menschen bauen für Menschen ist unser Motto. Deshalb hören wir zuallererst aufmerksam zu. Analysieren Bedürfnisse, Wünsche, Vorstellungen.

Dann lassen wir unser Know-how mit einfließen und entwickeln Schritt für Schritt, zeigen Alternativen auf und optimieren. Das Ergebnis wird nicht irgendein Haus sein, sondern Ihr Haus, mit dem Sie sich identifizieren und in dem Sie und Ihre Familie sich wohlfühlen werden. Und das sich ganz natürlich in seine Umgebung einfügen wird.

10. Wir bringen Ökologie & Ökonomie in Einklang.

Ökologisches Wohnen muss nicht zwangsläufig teuer sein. Im Gegenteil. Intelligente Konzeptionen können sowohl die Baukosten als auch die Betriebskosten senken. Hinzu kommt unser ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein, das sich bei der Werterhaltung auf lange Sicht auszahlt. Exakte, detaillierte und vor allem frühzeitige Kostenermittlung verhindert unwirtschaftliche Lösungen und unliebsame Überraschungen. Auch in dieser Hinsicht können Sie sich voll und ganz auf uns verlassen.

6. Wir sorgen für ein gesundes Raumklima.

Das ganze beginnt mit der Planung. Schon da schaffen wir die richtigen Voraussetzungen, berücksichtigen Einflüsse von Sonne und Wind und bringen dann die Vorteile und Möglichkeiten der Technik ins Spiel. So entstehen ideale Wohnbedingungen beispielsweise auch für Allergiker oder Asthmakranke.

7. Wir wissen, wie man Regenwasser nutzt.

Regenwasser ist ein Geschenk der Natur. Wir haben Konzepte entwickelt zur sinnvollen Verwendung dieser wertvollen Ressource für's WC, für die Waschmaschine und zur Gartenbewässerung. Unsere Fachleute helfen Ihnen aber auch bei der Klärung von Gemeindevorschriften und erstellen Kosten-Nutzenberechnungen. Denn gerade auf diesem Gebiet müssen Aufwand und Wirkung genau gegeneinander abgewogen werden und es gilt auch, die Aspekte des Gemeinnsinns zu berücksichtigen.

8. Wir beziehen die Gestaltung der Fassade, des Daches und der Außenanlage in die Gesamtkonzeption mit ein.

Nur wenn alle Details stimmen, entstehen Lösungen die später einmal alle Beteiligten zufriedenstellen. Wir sind kompetenter Gesprächspartner für Fassaden- und Dachbegrünungen und standortgerechte Bepflanzungen, wir wissen, was man bei der Anlage von wasserdurchlässigen Wegen beachten muss, wo man am besten einen Gartenteich anlegt, wo das Gemüsebeet und wo eine insektenfreundliche Wiese.



ÖKOLOGISCH-ÖKONOMISCH



MENSCHEN BAUEN FÜR MENSCHEN.

Jeder Mensch möchte gerne seine Vorstellungen vom Wohnen so individuell wie nur möglich gestalten – sich eine Umgebung schaffen, in der er sich „zu Hause“ fühlt. Wir sehen unsere Aufgabe darin, diese Wünsche mit Sachkompetenz, nach den neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen und auch dem Wirtschaftlichkeitsprinzip zu realisieren. Mit viel Einfühlungsvermögen. Und möglichst nah an Ihren Bedürfnissen.

Unser Know How-Ihr Vorteil.

RICHTIG VERSTANDENE ÖKOLOGIE

HAT GANZ MASSIVE ÖKONOMISCHE VORTEILE.

Natürlich schonen moderne Heizanlagen durch ihren geringen Energieverbrauch die Ressourcen und verringern Emissionen, selbstverständlich entlastet die Regenwassernutzung aufwendige Wasseraufbereitungsanlagen und zukunftsorientierte Architekturkonzepte kommen mit viel kleineren Bauplätzen aus. Zu allen diesen einleuchtenden Argumenten kommt noch ein ganz wichtiges hinzu: Die um rund 50% niedrigeren laufenden Kosten gegenüber konventioneller Bauweise. Schon aus diesen wenigen Beispielen wird klar, dass hier Gemeinnutzen mit barer Münze belohnt wird.



MIT DER NATUR BAUEN

- NICHT GEGEN SIE.

Der früher eher gedankenlose Umgang mit der Natur hat zunehmendem Umweltbewusstsein Platz gemacht. Das ist gut so und die positiven Auswirkungen sind vielfältig. Im Baubereich gilt es, die verschiedenen Aspekte ressourcensparender, umweltschonender und nutzenorientierter Architektur auf einen Nenner zu bringen. Das hat zum einen ganz handfeste, nachrechenbare Vorteile. Zum anderen wirkt es sich positiv auf das Wohlbefinden und auf die Gesundheit der Bewohner aus. Immer wieder wird es bestätigt, dass es hauptsächlich dieses mehr an Lebensqualität ist, das für eine ökologische Bauweise spricht.



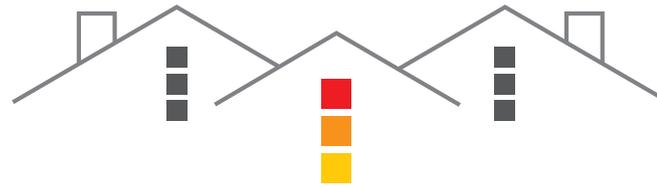
ERFAHRUNG IST DURCH NICHTS ZU ERSETZEN.

Schon seit Mitte der 80er Jahre befassen wir uns intensiv mit dem Themenbereich ökologisches Bauen und haben seitdem viele neue Ideen in beispielhafte Projekte umgesetzt. Nützen Sie das unübertroffene Know-how unserer Fachleute auf diesem wichtigen Spezialgebiet. Ein Gespräch könnte Ihnen völlig neue Perspektiven eröffnen.

Es gibt viele gute Gründe in Zukunft Ökologie und Ökonomie unter einem Dach zu vereinen.

UNTER IHREM.

**Wohnen im Einklang mit der Natur
– wir sagen Ihnen worauf es ankommt.**

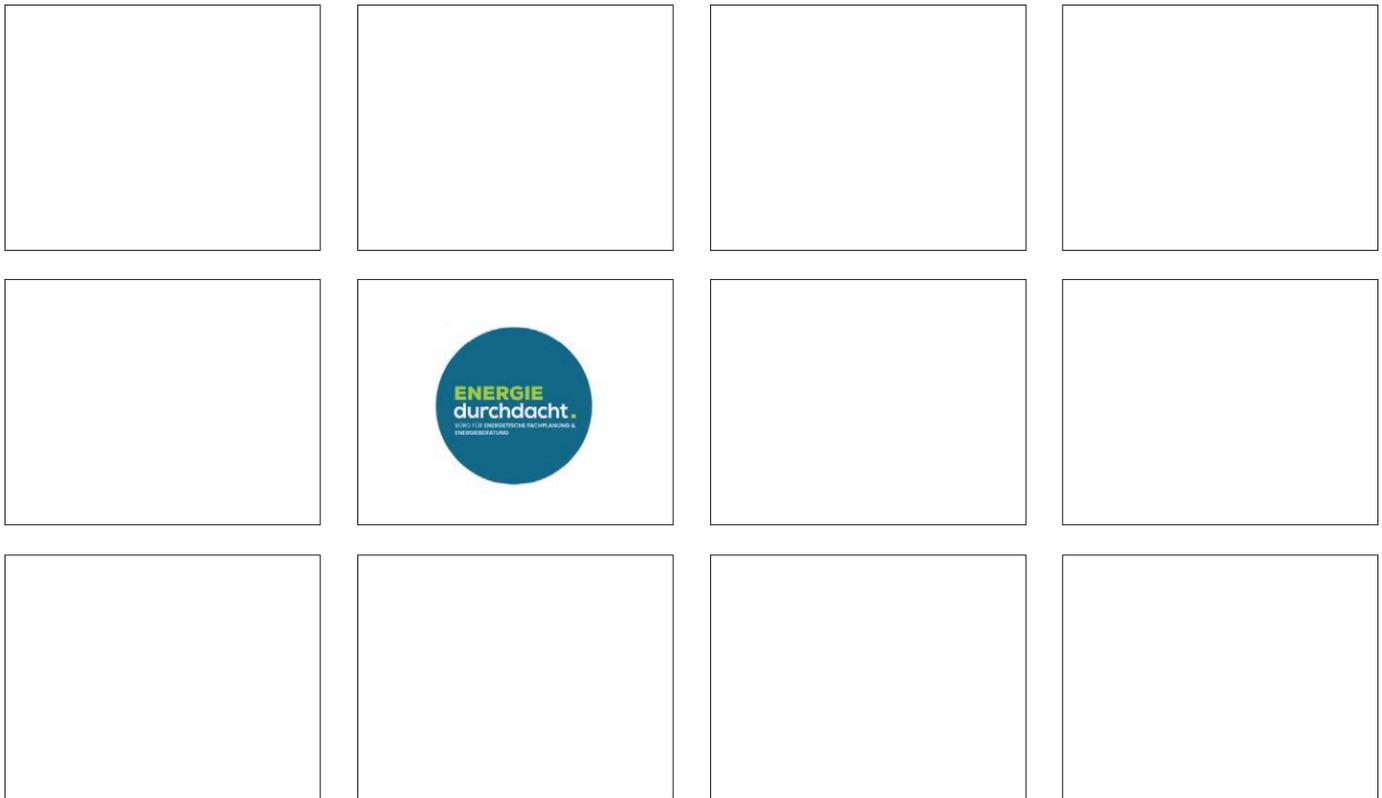


Handwerkerhaus Premium Plus

Verwaltungs GmbH

Wohnberatung und Projektkonzept

Unsere Partner



Handwerkerhaus Premium Plus Verwaltungs GmbH

Geschäftsführender Gesellschafter: Daniele Ortore

HRB: 793694 · USt-ID: DE367 496 772

Steuernummer: 28/71393/81033

IHK Mitgliedsnummer: 2610559

Handwerkerhaus Premium Plus GmbH & Co. KG

Komplementär GmbH: Handwerkerhaus Premium Plus Verwaltungs GmbH

HRA: 741212 · USt-ID: DE368560605

Steuernummer: 71374/18709

IHK Mitgliedsnummer: 2620324

Wahlwiesenstraße 3

71711 Steinheim an der Murr

☎ 0176 - 43 52 15 93

✉ info@handwerkerhaus-premium.de